



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"

Ciudad de Puerto Iguazú, 28 de Marzo de 2.019.-

Expediente Nº 07/19 Letra "DEM"

ORDENANZA Nº 18/19.-

VISTO:

LA necesidad de regularizar los lotes situados en la Manzana 138, del Barrio Villa Tacuara; y

CONSIDERANDO:

QUE, en los lotes de dicha manzana se encuentran asentadas, 66 familias con edificaciones construidas en mampostería y madera; y

QUE, la aprobación del presente plano, permitirá regularizar la situación dominial de los ocupantes, y al mismo tiempo normalizar la situación de dominio de los lotes.

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

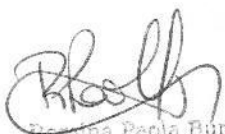
ARTÍCULO 1º: APRUEBASE la mensura de la manzana 138 del Bº Villa Tacuara, presentada por el Departamento Ejecutivo Municipal, cuyo Plano se acompaña como Anexo, el cual forma parte de la presente Ordenanza.-

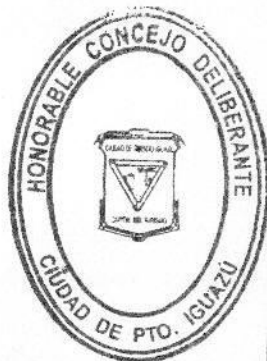
ARTÍCULO 2º: LOS terrenos mensurados cumplen con las medidas establecidas en Ordenanza 100/06; salvo situaciones que obligan a otras medidas en función de la topografía del terreno y la ubicaciones de las viviendas en los mismos; conforme a las excepciones que se contemplan en el artículo siguiente.-

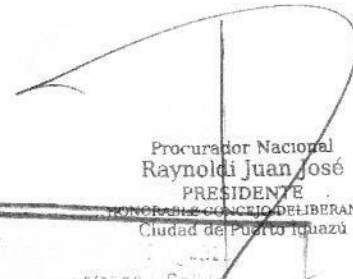
ARTÍCULO 3º: EXCEPTUASE de la aplicación de las medidas mínimas a los Lotes 3; 11; 14; 15; 17; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 31; 32 – Manzana 138A y los Lotes 1; 2; 4; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 14; 15; 16; 17; 18; 20; 21; 22; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30 – Manzana 138C, según Ordenanza 100/06.-

ARTÍCULO 4º: EXCEPTUASE el porcentual correspondiente de Espacio Verde.-

ARTÍCULO 5º: REGÍSTRESE, Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal a los fines establecidos en la Carta Orgánica Municipal, Art 88, Inc. "e". Cumplido. Archívese.-


Patricia Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú




Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

Expte. 34/19 Letra HCO Cde.	
ENTRO	SALIÓ
Día 28	Día
Mes 03	Mes
Año 19	Año

CROQUIS SEGUN PLANO N° 20.340(G.C.)

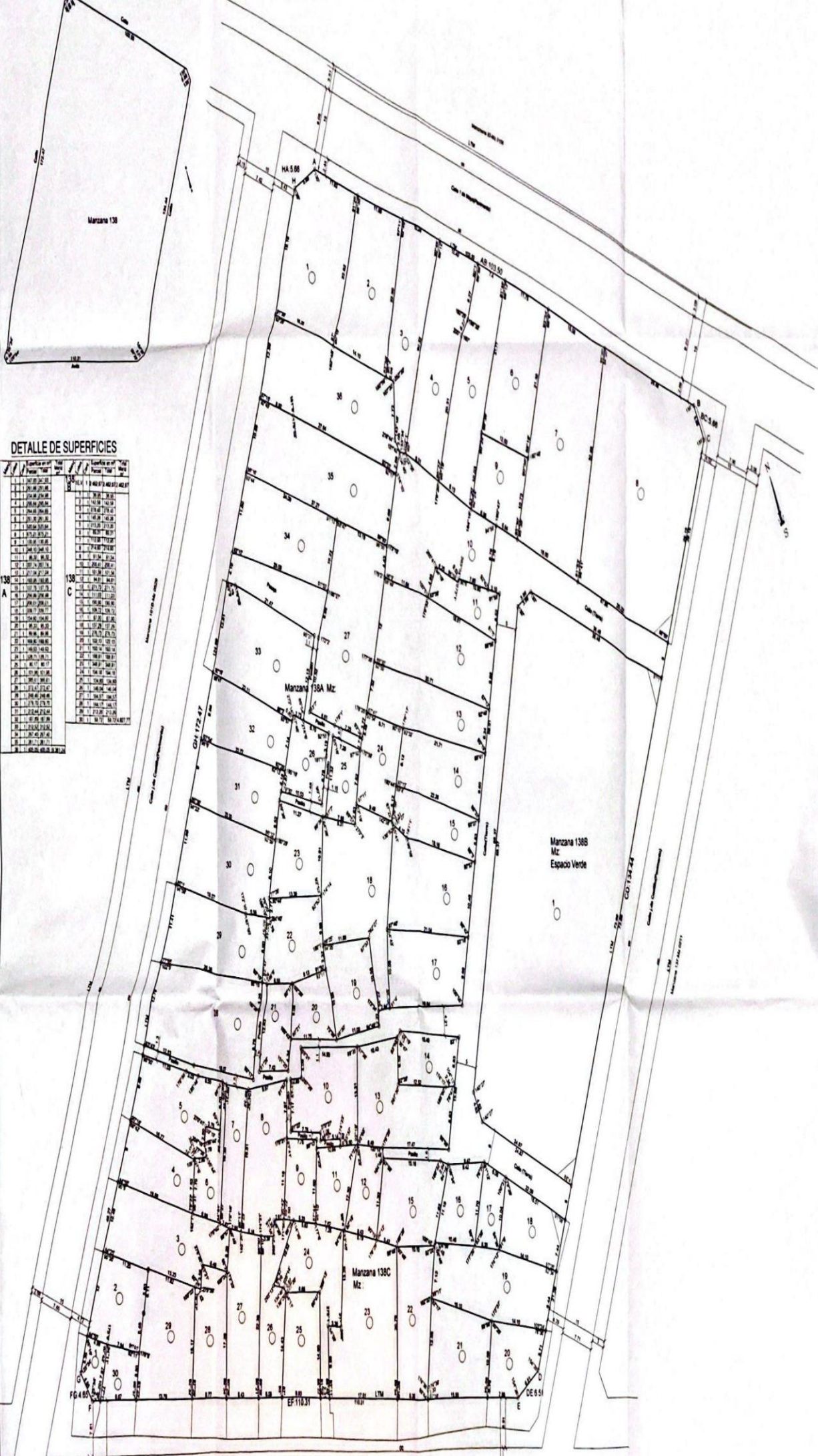
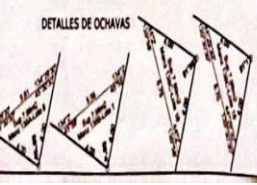
DETALLE DE SUPERFICIES

Superficie en m ²	Superficie en m ²
1. 1.100,00	1. 1.100,00
2. 1.200,00	2. 1.200,00
3. 1.300,00	3. 1.300,00
4. 1.400,00	4. 1.400,00
5. 1.500,00	5. 1.500,00
6. 1.600,00	6. 1.600,00
7. 1.700,00	7. 1.700,00
8. 1.800,00	8. 1.800,00
9. 1.900,00	9. 1.900,00
10. 2.000,00	10. 2.000,00
11. 2.100,00	11. 2.100,00
12. 2.200,00	12. 2.200,00
13. 2.300,00	13. 2.300,00
14. 2.400,00	14. 2.400,00
15. 2.500,00	15. 2.500,00
16. 2.600,00	16. 2.600,00
17. 2.700,00	17. 2.700,00
18. 2.800,00	18. 2.800,00
19. 2.900,00	19. 2.900,00
20. 3.000,00	20. 3.000,00
21. 3.100,00	21. 3.100,00
22. 3.200,00	22. 3.200,00
23. 3.300,00	23. 3.300,00
24. 3.400,00	24. 3.400,00
25. 3.500,00	25. 3.500,00
26. 3.600,00	26. 3.600,00
27. 3.700,00	27. 3.700,00
28. 3.800,00	28. 3.800,00
29. 3.900,00	29. 3.900,00
30. 4.000,00	30. 4.000,00
31. 4.100,00	31. 4.100,00
32. 4.200,00	32. 4.200,00
33. 4.300,00	33. 4.300,00
34. 4.400,00	34. 4.400,00
35. 4.500,00	35. 4.500,00
36. 4.600,00	36. 4.600,00
37. 4.700,00	37. 4.700,00
38. 4.800,00	38. 4.800,00
39. 4.900,00	39. 4.900,00
40. 5.000,00	40. 5.000,00

NOTAS
 Las medidas fueron tomadas en terreno.
 Los puntos de control fueron marcados con clavos de hierro.
 La presente mensura se realizó según el plano N° 20.340(G.C.).
 La superficie de terreno de una manzana se determinó en terreno.
 Se donó a la Municipalidad de Puerto Iguazú la superficie de Calles, Pasadizos y Espacios Verdes.

BALANCE DE SUPERFICIES

Superficie Total	9.382,34 m ²
Superficie Parcelas	9.382,34 m ²
Superficie Calles	4.817,77 m ²
Superficie Pasadizos	1.105,00 m ²
Superficie Espacios Verdes	18.000,00 m ²
Superficie Total	36.305,11 m ²



PROVINCIA DE MISIONES
 DEPARTAMENTO IGUAZU
 MUNICIPIO IGUAZU
 Ciudad de Puerto Iguazú - Calle O'Higgins 22 Lote 11

Objeto: MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO

PROPIETARIO: PROVINCIA DE MISIONES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
 Departamento Igazú (20) Folio Real Matrícula 20/Febrero 2012/118

Partes Inscripción N° 3.333

CROQUIS DE UBICACION

B' VILLA FLORIDA
 B' VILLA TACUARÁ

INSTRUCCION DE MENSURA N° 109/17-557-C-45454-R

REFERENCIAS

- Construcción de mampostería cubierta
- Construcción de mampostería semicubierta
- Construcción de madera cubierta
- Construcción de madera semicubierta
- Carreón Curvas
- Muro de mampostería
- Parcela Casera
- Mojón madera encastrado según plano N° 20.340(G.C.)
- Mojón madera colocada
- Alambrado
- Stn Según Mensura
- Stn Según Casera
- L.T.M. Línea Táctica Municipal
- D.C.C. Dirección General de Catastro

MONUMENTARIA CATASTRAL

Fecha de la Mensura: Febrero de 2011

PAULO GUSTAVO AGUIAR MARTINEZ (Firma)

DEP 38
 MAN 43
 SEC 02
 CHAC 0000
 AC 0210
 PARC 0001